

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома № 3  
ул.Новосильская

с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года  
Общая площадь помещений 5934,6 кв.

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2024 г.	73182,82
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	858583,16
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	9540,00
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>868123,16</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	837593,74
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	9540,00
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>847133,74</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч</b>	
	замена каната ограничителя скорости лифта 3 п	8606
	крепление листов над шахтой2 под,герметизация пилястр,герметизация кровли 3 под	10800
	ремонт кровли балкона,герметизация щвов	7800
	изготовление и установка двери металлической 2 п	16400
	установка окон 1 под	160000
	ремонт стены балкона 105.106 кв	9300
	установка окон п.3	188800
	установка окон п.2	88000
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов,аварийно-ремонтная служба,тех обслуживание газового оборудования,тех обслуживание дымоходов,газоходов,вентканалов).Санитарное содержание и благоустройство(покос придомовой территории,дезинсекция,уборка пдъездов,уборка придомовой территории спецтехникой)	547917,88
	Плата за управление	97463,94
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	15462,98
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1150550,79</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2025 г</b>	<b>-230234,24</b>

**Справочно:**

Задолженность за жителями на 1.01.2025г.	132829,31
--	-----------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

